ПРОТОКОЛ № 2-П-33/64
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Полтавская, дом № 33/64
от «30» 01 2015 г.

г. Рязань Дата проведения «29» 01 2015 г.

Время проведения: 19.00
Место проведения: около дома
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 2608,8 кв. м.
Присутствовали (при очном голосовании):
Собственники согласно листу регистрации собственников (прилагается)
- жилых помещений – 1640,16 голосов или 63 %
- нежилых помещений – 186 голосов или 7 %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования – Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.

Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании) 131,5 голосов или 5 %.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие – числом голосов 1957,66 или 75 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Вершинина М.И., собственник кв. 63

Кворум имеется.

Принято решение:
- начать собрание

Предлагаются кандидатуры с наделением их правом подписания протокола собрания:
- председатель собрания – Вершинина М.И., собственник кв. 63
- секретарь собрания – Ваньюшкина А.П., собственник кв. 28

Голосование по кандидатурам:
за – 1826,16 голосов или 70 %;
против – 131,5 голосов или 5 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили:
Избрать председателем собрания – Вершинину М.И., собственник кв. 63
секретарем собрания – Ваньюшкину А.П., собственник кв. 28
с наделением их правом подписания протокола собрания.

Предложено:
Утвердить следующую повестку дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с СПК УМЖД «Рязанский городской оператор» по соглашению сторон на основании части 8 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией, ТСЖ (либо ЖСК), непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (при выборе способа управления — управление управляющей организацией).
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв. м. общей площади помещения.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

7. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

8. Замена владельца специального счета, открытого в Рязанском отделении № 8606 «Сбербанка России» в отношении дома по адресу: ул. Полтавова д. 33/67, в соответствии со статьей 176 Жилищного кодекса РФ.

9. Заключение договора специального счета в Рязанском отделении № 8606 «Сбербанка России» в отношении дома по адресу: ул. Полтавова д. 33/67, с Региональным оператором по формированию фонда капитального ремонта.

10. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

11. Разное (вопросы по теме повестки дня, дополнительно внесенные в процессе проведения собрания).

Голосовали:
за – 1826,16 голосов или 70 %;
против – 131,5 голосов или 5 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
Решили:
Утвердить предложенную повестку дня.

№	По вопросам повестки дня общего собрания:	Результаты голосования:
1	ВЫСТУПИЛИ: Вершинина Н.И.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Избрать состав счетной комиссии общего собрания из числа присутствующих собственников помещений: Вершинина Н.И., собств. кв. 63 Волошенкина Л.П., собств. кв. 28	ЗА – 1826,16 голосов, 70 % ПРОТИВ- 131,5 голосов, 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать состав счетной комиссии общего собрания из числа присутствующих собственников помещений Вершинину Н.И., собственника кв. 63 Волошенкину Л.П., собств. кв. 28	
2	ВЫСТУПИЛИ: Вершинина Н.И.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с СПК УМЖД «Рязанский городской оператор» по соглашению сторон на основании части 8 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.	ЗА – 1826,16 голосов, 70 % ПРОТИВ- 131,5 голосов, 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с СПК УМЖД «Рязанский городской оператор» по соглашению сторон на основании части 8 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.	
3	ВЫСТУПИЛИ: Вершинина Н.И.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Выбрать способ управления многоквартирным домом. а) управление управляющей организацией	ЗА – 1826,16 голосов, 70 % ПРОТИВ- 131,5 голосов, 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %

	б) управление ТСЖ (либо ЖСК) в) непосредственное управление	ЗА – 0 голосов, 0 % ПРОТИВ - 1957,66 голосов, 75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 % ЗА – 0 голосов, 0 % ПРОТИВ - 1957,66 голосов, 75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
4	ВЫСТУПИЛИ: Вершинина Н. И. ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией).	ЗА – 1826,16 голосов, 70 % ПРОТИВ - 131,5 голосов, 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию с прямыми расчетами населения за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями ООО «Рязанский Городской Оператор»	
5	ВЫСТУПИЛИ: Вершинина Н. И. ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в расчете на 1 кв. м. общей площади в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма помещений государственного и муниципального жилого фонда	ЗА – 1826,16 голосов, 70 % ПРОТИВ - 131,5 голосов, 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в расчете на 1 кв. м. общей площади в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма помещений государственного и муниципального жилого фонда	
6	ВЫСТУПИЛИ: Вершинина Н. И. ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Рязанский Городской Оператор»	ЗА – 1826,16 голосов, 70 % ПРОТИВ - 131,5 голосов, 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %

	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предлагаемый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Рязанский Городской Оператор».	
7	ВЫСТУПИЛИ: Вершинина Н.И.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Рязанский Городской Оператор»	ЗА – 1826,16 голосов, 70 % ПРОТИВ - 131,5 голосов, 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Рязанский Городской Оператор». Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.	
8	ВЫСТУПИЛИ: Вершинина Н.И.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Заменить владельца специального счета, открытого в Рязанском отделении № 8606 «Сбербанка России» в отношении дома по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 33/67, в соответствии со статьей 176 Жилищного кодекса РФ.	ЗА – 1826,16 голосов, 70 % ПРОТИВ - 131,5 голосов, 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заменить владельца специального счета, открытого в Рязанском отделении № 8606 «Сбербанка России» в отношении дома по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 33/67, с СПК УМЖД «Рязанский городской оператор» на Регионального оператора по формированию фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 176 Жилищного кодекса РФ.	
9	ВЫСТУПИЛИ: Вершинина Н.И.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Заключить договор специального счета в Рязанском отделении № 8606 «Сбербанка России» в отношении дома по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 33/67 с Региональным оператором по формированию фонда капитального ремонта.	ЗА – 1826,16 голосов, 70 % ПРОТИВ - 131,5 голосов, 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключение договора специального счета в Рязанском отделении № 8606 «Сбербанка России» в отношении дома по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 33/67, с Региональным оператором по формированию фонда капитального ремонта.	
10	ВЫСТУПИЛИ: Вершинина Н.И.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта для дома по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 33/67	ЗА – 1826,16 голосов, 70 % ПРОТИВ - 131,5 голосов, 5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %

	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области для дома по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 33/67
11	ВЫСТУПИЛИ: ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель общего собрания _____ Вершинина Н.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ Волынкина Л.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия общего собрания _____ Вершинина Н.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ Волынкина Л.П.
* (подпись) (Ф.И.О.)