ПРОТОКОЛ № 2-Т-85
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Гагарина, дом № 85
от «27» 01 2015 г.

г. Рязань Дата проведения «26» 01 2015 г.

Время проведения: 19.00
Место проведения: около дома
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 2 850,1 кв. м.
Присутствовали (при очном голосовании):
Собственники согласно листу регистрации собственников (прилагается)
- жилых помещений – 2 166,75 голосов или 76,02 %
- нежилых помещений – 0 голосов или 0 %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования – Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.

Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании) 220,8 голосов или 7,75 %.
Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие – числом голосов 2 387,55 или 83,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Бокваадзе В.В., собственник кв. 24
Кворум имеется.

Принято решение:
- начать собрание

Предлагаются кандидатуры с наделением их правом подписания протокола собрания:
- председатель собрания – Бокваадзе В.В., собственник кв. 24
- секретарь собрания – Харебава Л.С., собственник кв. 18
Голосование по кандидатурам:
за – 2166,75 голосов или 76,02 %;
против – 220,8 голосов или 7,75 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
Решили:
Избрать председателем собрания – Бокваадзе В.В., собственник кв. 24
секретарем собрания – Харебава Л.С., собственник кв. 18
с наделением их правом подписания протокола собрания.
Предложено:
Утвердить следующую повестку дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с СПК УМЖД «Рязанский городской оператор» по соглашению сторон на основании части 8 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией, ТСЖ (либо ЖСК), непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (при выборе способа управления — управление управляющей организацией).
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв. м. общей площади помещения.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

7. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

8. Замена владельца специального счета, открытого в Рязанском отделении № 8606 «Сбербанка России» в отношении дома по адресу: ул. Гагарина д. 85, в соответствии со статьей 176 Жилищного кодекса РФ.

9. Заключение договора специального счета в Рязанском отделении № 8606 «Сбербанка России» в отношении дома по адресу: ул. Гагарина д. 85, с Региональным оператором по формированию фонда капитального ремонта.

10. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

11. Разное (вопросы по теме повестки дня, дополнительно внесенные в процессе проведения собрания).

Голосовали:
за – 2166,75 голосов или 76,02 %;
против – 220,8 голосов или 7,75 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
Решили:
Утвердить предложенную повестку дня.

№	По вопросам повестки дня общего собрания:	Результаты голосования:
1	ВЫСТУПИЛИ: Болквадзе В.В.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Избрать состав счетной комиссии общего собрания из числа присутствующих собственников помещений: Николаеву Н.М., собств. кв.____, _____, собств. кв.____	ЗА – 2166,75 голосов, 76,02% ПРОТИВ- 220,8 голосов, 7,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать состав счетной комиссии общего собрания из числа присутствующих собственников помещений Николаеву Н.М., собственника кв.____, собств. кв.____	
2	ВЫСТУПИЛИ: Болквадзе В.В	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с СПК УМЖД «Рязанский городской оператор» по соглашению сторон на основании части 8 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.	ЗА – 2166,75 голосов, 76,02% ПРОТИВ- 220,8 голосов, 7,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с СПК УМЖД «Рязанский городской оператор» по соглашению сторон на основании части 8 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.	
3	ВЫСТУПИЛИ: Болквадзе В.В	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Выбрать способ управления многоквартирным домом. а) управление управляющей организацией	ЗА – 2166,75 голосов, 76,02% ПРОТИВ- 220,8 голосов, 7,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %

	б) управление ТСЖ (либо ЖСК) в) непосредственное управление	ЗА – 0 голосов, 0 % ПРОТИВ - 2317,55 голосов, 83,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 % ЗА – 0 голосов, 0 % ПРОТИВ - 2317,55 голосов, 83,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом -- управление управляющей организацией.	
4	ВЫСТУПИЛИ: Болквадзе В.В. ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией).	ЗА – 2166,75 голосов, 76,02 % ПРОТИВ - 220,8 голосов, 7,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию с прямыми расчетами населения за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями ООО «Рязанский Городской Оператор»	
5	ВЫСТУПИЛИ: Болквадзе В.В. ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в расчете на 1 кв. м. общей площади в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма помещений государственного и муниципального жилого фонда	ЗА – 2166,75 голосов, 76,02 % ПРОТИВ - 220,8 голосов, 7,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в расчете на 1 кв. м. общей площади в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленным органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма помещений государственного и муниципального жилого фонда	
6	ВЫСТУПИЛИ: Болквадзе В.В. ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Рязанский Городской Оператор»	ЗА – 2166,75 голосов, 76,02 % ПРОТИВ - 220,8 голосов, 7,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %

	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предлагаемый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Рязанский Городской Оператор».	
7	ВЫСТУПИЛИ: Болквадзе В.В.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Рязанский Городской Оператор»	ЗА – 2166,75 голосов, 76,02% ПРОТИВ - 220,8 голосов, 7,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Рязанский Городской Оператор». Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.	
8	ВЫСТУПИЛИ: Болквадзе В.В.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Заменить владельца специального счета, открытого в Рязанском отделении № 8606 «Сбербанка России» в отношении дома по адресу: г. Рязань, ул. Гагарина д. 85, в соответствии со статьей 176 Жилищного кодекса РФ.	ЗА – 2166,75 голосов, 76,02% ПРОТИВ - 220,8 голосов, 7,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заменить владельца специального счета, открытого в Рязанском отделении № 8606 «Сбербанка России» в отношении дома по адресу: г. Рязань, ул. Гагарина, д. 85, с СПК УМЖД «Рязанский городской оператор» на Регионального оператора по формированию фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 176 Жилищного кодекса РФ.	
9	ВЫСТУПИЛИ: Болквадзе В.В.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Заключить договор специального счета в Рязанском отделении № 8606 «Сбербанка России» в отношении дома по адресу: г. Рязань, ул. Гагарина д.85, с Региональным оператором по формированию фонда капитального ремонта.	ЗА – 2166,75 голосов, 76,02 % ПРОТИВ - 220,8 голосов, 7,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0%
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключение договора специального счета в Рязанском отделении № 8606 «Сбербанка России» в отношении дома по адресу: г. Рязань, ул. Гагарина, д. 85, с Региональным оператором по формированию фонда капитального ремонта.	
10	ВЫСТУПИЛИ:	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта для дома по адресу: г. Рязань, ул. Гагарина, д. 85	ЗА – 2166,75 голосов, 76,02% ПРОТИВ - 220,8 голосов, 7,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %

	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области для дома по адресу: ул. Гагарина д. 85
11	ВЫСТУПИЛИ: ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Харебава Л.С. (Ф.И.О.)

Счетная комиссия общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)