ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу г Рязань ул Братиславская, д 21 корп 1

г Рязань Дата проведения 31 октября 2010

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2371 кв м

Приняли участие в голосовании

Собственники согласно схемы распределения долей собственников
жилых помещений 1205,25 голосов или 50,83 %,
нежилых помещений – голосов или – %

Всего приняло участие в голосовании собственников обладающие - 1205,25 числом голосов или 50,83 % от общего числа голосов собственников помещении многоквартирного дома

Кворум имеется

Принято решение

начать собрание

Предлагаются кандидатуры

- председателя собрания Королькова О В кв 25
- секретаря собрания Рагозина Р А кв 34

Голосование по кандидатурам

за 1205,25 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании
против - – голосов или – % от принявших участие в голосовании,
воздержались – голосов или – % от принявших участие в голосовании

Повестка дня.

1 Утверждение состава счетной комиссии общего собрания
2 Расторжение договорных отношений с ООО «ТеплоСтройИнвест» в связи с невыполнением условий договора на основании ст 161 ст 162, ст 164 Жилищного Кодекса РФ
3 Выбор способа управления
4 Выбор управляющей организации
5 Утверждение договора с управляющей организацией
6 Утверждение платы за содержание и текущий ремонт 1 кв м общей площади помещения
7 Порядок уведомления о принятых решениях
8 О месте хранения документации

По 1-му вопросу

Предлагается состав счетной комиссии — Королькова О В кв 25, Рогозина Р А кв 34

Голосование по списку кандидатов

за 1205,25 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании
против – голосов или – % от принявших участие в голосовании,
воздержались – голосов или – % от принявших участие в голосовании

Решили

избрать счетную комиссию в составе 2 человек Королькова О В , Рогозина Р А

По 2-му вопросу

Предложено

расторжение договорных отношении с ООО «ТеплоСтройИнвест» в связи с невыполнением условий договора на основании ст 161 ст 162 ст 164 Жилищного Кодекса РФ

Голосовали

за 1205,25 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании

против – голосов или – % от принявших участие в голосовании

воздержались – голосов или – % от принявших участие в голосовании

Решили

С 01 11 2010 г расторгнуть договорные отношения с ООО «ТеплоСтройИнвест» в связи с невыполнением условии договора на основании ст. 161, ст 162 ст 164 Жилищного Кодекса РФ

По 3-му вопросу

Предложено

выбор способа управления управление управляющей организацией

Голосовали

за 1205,25 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании

против - – голосов или – % от принявших участие в голосовании

воздержались - – голосов или – % от принявших участие в голосовании

Решили

- выбрать способ управления управление управляющей организацией

По 4-му вопросу

Предложено

выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Техрембытсервис»

Голосовали

за - 1205,25 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании

против - – голосов или – % от принявших участие в голосовании

воздержались – голосов или – % от принявших участие в голосовании

Решили

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Техрембытсервис»

По 5 му вопросу

Предложено

утверждение договора с ООО «Управляющая компания Техрембытсервис»

Голосовали

за 1205,25 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании

против - – голосов или – % от принявших участие в голосовании

воздержались – голосов или – % от принявших участие в голосовании

Решили

утвердить договор с ООО «Управляющая компания Техрембытсервис»

По 6 му вопросу

Предложено

утверждение платы за содержание и текущий ремонт 1 кв м общей площади помещения согласно тарифам, утвержденным органами местного самоуправления

Голосовали

за 1205,25 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании

против – голосов или – % от принявших участие в голосовании

воздержались – голосов или – % от принявших участие в голосовании

Решили

- тарифы утвержденные органами местного самоуправления

По 7-му вопросу.

Предложено

порядок уведомления о принятых решениях — объявлениями при входе в подъезд

Голосовали

за 1205,25 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании

против – голосов или – % от принявших участие в голосовании

воздержались – голосов или – % от принявших участие в голосовании

Решили

- объявлениями при входе в подъезд

По 8-му вопросу

Предложено

место хранения документации г Рязань ул Островского, д 21 корп 1 (ООО «УК Техрембытсервис»)

Голосовали

за 1205,25 голосов или 100 % от принявших участие в голосовании

против – голосов или – % от принявших участие в голосовании

воздержались - – голосов или – % от принявших участие в голосовании

Решили

хранить документацию по адресу г Рязань ул Островского, д 21 корп 1 (ООО «УК Техрембытсервис»)

Председатель собрания _____ Королькова О В

Секретарь собрания _____ Рагозина Р А

Члены счетной комиссии _____ Королькова О В

_____ Рагозина Р А