Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: ул. Островского, д. 33

Наименование
Содержание придомовой территории
Сбор, вывоз и захоронение ТБО
Сбор, вывоз, захоронение крупногабаритного и строительного мусора
Дробление КГО
Восстановление контейнерных площадок
Дезинсекция, дератизация
Уборка земельного участка
В весенне-летний период
подметание придомовой территории
уборка мусора с придомовой территории
кошение газонов
обрезка кустарников
побелка деревьев
побелка бордюрного камня
озеленение территории
обслуживание детских и спортивных площадок
восстановление ограждений площадок, газонов
уборка контейнерной площадки
В осенне-зимний период
подметание придомовой территории в дни без осадков, снегопада
подметание придомовой территории в дни с осадками, снегопадом
уборка мусора, листьев
сдвижка снега при снегопаде (вручную)
сдвижка снега при снегопаде (трактором)
ликвидация наледи
Посыпка песко-соляной смесью
Уборка мест общего пользования
сухая уборка лестничных площадок и маршей первого этажа
сухая уборка лестничных площадок и маршей выше первого этажа
влажная уборка лестничных площадок и маршей первого этажа
влажная уборка лестничных площадок и маршей выше первого этажа
Содержание мест общего пользования
Крыши
профилактический осмотр
текущий ремонт кровли
кап ремонт кровли
частичное восстановление защитно-отделочного слоя мягких кровель
восстановление примыканий
восстановление гидроизоляции
укрепление, замена парапетных решеток
восстановление переходных мостиков на крышах
частичная замена верхнего слоя рулонного ковра с частичной заменой нижних слоев
усиление элементов деревянной строительной системы (ног, стоек, лежней…)
укрепление, замена водосточных труб
частичная замена и восстановление безрулонных кровель
антисептирование, антиперирование
проверка исправности вентканалов
прочистка вентканалов
проверка исправности дымовых каналов газоходов
проверка вентканалов в помещении, где установлен газовый прибор
Очистка кровли от мусора, снега, наледи, прочистка и отогрев ливневок
Фасады, стены, фундамент
профилактический осмотр

восстановление облицовки участков стен
заделка трещин, выбоин на поверхности блоков и панелей
восстановление штукатурки стен отдельными местами
восстановление участков гидроизоляции фундамента
восстановление приямков
восстановление элементов каркаса
смена участков обшивки стен
ремонт отмостки
проверка вентиляционных продухов
частичный ремонт козырьков
аварийно-ремонтные работы
Подъезды
профилактический осмотр
полный ремонт, покраска подъезда
восстановление отделки стен отдельными участками
восстановление отделки потолков отдельными участками
восстановление пола отдельными участками
укрепление и восстановление оконных проемов
замена разбитых стекол
ремонт и укрепление входных дверей
установка, снятие пружин на входных дверях
установка доводчиков
частичный ремонт лестничных маршей, перил, ограждений
аварийно-ремонтные работы
Электротехнические работы в местах общего пользования
профилактический осмотр, осмотр электрощитов на лестничных площадках, подтяжка контактов
полная замена электропроводки мест общего пользования
проверка заземления
осмотр силовых установок
проверка изоляции электропроводки и ее укрепление
замеры сопротивления изоляции проводов
осмотр ВРУ, с подтяжкой контактных соединений и заземления
замена предохранителей, рубильников
замена светильников
замена выключателей, автоматов, и др.
замена перегоревших ламп, элементов светильников
установка и замена щитов
мелкий ремонт электропроводки
осмотр электрических сетей в тех подвалах и чердаках
осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов
снятие показаний приборов учета мест общего пользования
аварийно-ремонтные работы
Сантехнические работы в местах общего пользования
профилактический осмотр
полная замена системы отопления
полная замена системы горячего водоснабжения
полная замена системы холодного снабжения
полная замена системы водоотведения
прочистка и промывка канализационных стояков и лежаков в подвальных помещениях
прочистка и промывка внутренней канализации в подвальных помещениях
проверка исправности канализационных вытяжек
устранение засоров в канализационных стояках
откачка канализационных стоков в тех. подполье
укрепление расшатавшихся трубопроводов, канализационных стояков и др. оборудования
осмотр системы центрального отопления
регулировка и наладка стояков систем центрального отопления
испытание, опрессовка систем центрального отопления
промывка, консервация систем центрального отопления

ревизия теплового узла
устранение незначительных неисправностей в системе отопления
проверка и очистка запорной арматуры
восстановление тепловой изоляции на трубопроводах
устранение течи в трубопроводах
осмотр и очистка грязевиков
устранение незначительных неисправностей в системе водоснабжения
очистка фильтров
расконсервирование и ремонт поливочной системы
замена отдельных участков трубопроводов
обучение ответственных за тепловое оборудование
аварийно-ремонтные работы
Аварийная служба с диспетчеризацией
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
Обслуживание коллективных приборов учета
осмотр и проверка наличия и нарушения пломб
снятие и запись показаний с вычислителя в журнал
составление акта с представителями абонента и поставщ. (при нарушении правил экспл.)
проверка работоспособности запорной арматуры
очистка фильтров
Ведение паспортного стола
ведение поквартирных карточек
ведение личных карточек
оформление документов для регистрация граждан по месту проживания
оформление документов для временной регистрации граждан по месту проживания
оформление документов для выписки граждан
оформление документов на получение, обмен паспортов
выдача различных справок
постановка, снятие с воинского учета
выдача документов на приватизацию муниципальных квартир
снятие с регистрационного учета: по причине смены места жительства, смерти
подача сведений о призывниках по месту регистрации (Военкомат)
оформление доверенностей
работа со спецслужбами
прием населения
Работа абонентского отдела
ведение лицевых счетов
обработка и внесение в программу изменений по лицевым счетам
начисление по действующим тарифам на основании правоустанавливающих документов
расчеты по льготникам для соц. защиты
обработка реестров недопоставок услуг от поставщиков (ГВС, отопление, ХВС)
расчет и перерасчет по заявлениям
подготовка документов для субсидий
получение и обработка данных
прием денежных средств за платные услуги
прием населения
Услуги диспетчера