МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРЕСС-СЛУЖБА
ул.Садовая-Самотечная, д. 10/23, строение 1, Москва, 127994
тел. +7 (800) 222-85-80 доб. 50701, 50707

26 декабря 2018 г.

Владимир Якушев подвел итоги работы министерства за 2018 год

Предварительные итоги работы Минстроя России в 2018 году подвел Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев на пресс-конференции, которая состоялась в ТАСС 25 декабря. Глава ведомства также поделился планами на 2019 год.

В уходящем году зафиксирован рекордный рост рынка ипотечного кредитования. "По состоянию на 1 ноября выдано 1,17 млн кредитов на общую сумму 2,37 трлн рублей. Это на 44,4 % выше аналогичного периода 2017 года в количественном и на 58,2 % выше в денежном выражении", - рассказал министр.

По его словам, к 1 декабря 2018 г. было введено 58,2 млн. кв. метров жилья, что на 3,7 % ниже показателя аналогичного периода 2017 года. В индустриальном домостроении, отметил глава ведомства, снижение составило 11,2% (введено 30,1 млн кв. метров). По прогнозу, в 2018 году ввод жилья составит порядка 75 млн. кв. метров. "Это меньше, чем в предыдущие годы, и связано с последствиями кризисных явлений в экономике в 2014-2015 годах. Сейчас вводится объем 2014 кризисного года, когда число новых проектов снизилось", — уточнил министр.

Владимир Якушев также прокомментировал изменения в законодательстве в части долевого строительства. «С 1 июля 2019 года мы переходим на проектное финансирование. Прямое привлечение денег граждан застройщиками будет невозможно. До июля мы должны подготовиться - и банковское сообщество, и застройщики для того, чтобы этот переход для строительной отрасли состоялся максимально безболезненно», - заявил он.

В 2018 году продолжилась реализация программы «Комфортная городская среда». Благоустроено 22 тысячи объектов, в программе участвуют более трех тысяч муниципалитетов, где проживает порядка 107 миллионов человек. Работы завершены на 96,3%, но есть опасения, уточнил министр, что пять регионов программу не исполнят.

Глава Минстроя России напомнил, что в уходящем году страна поднялась сразу на 67 позиций в рейтинге Doing Business по направлению «Получение разрешений на строительство» и заняла 48-е место в мире по доступности получения разрешения на строительство. "Проведенные реформы позволили значительно упростить процедуру получения разрешения на строительство", - заявил Владимир Якушев.

Журналисты интересовались выделением средств на строительство в регионах социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. В 2018 году получили финансирование 100 инвестпроектов из 33 регионов. Федеральные деньги были направлены на строительство 132 объектов: это 92 образовательных учреждения, три поликлиники и 37 автомобильных дорог. По итогам конкурсным процедур уже известно, что в 2019 году федеральные субсидии получат проекты жилищного строительства в 42 субъектах Российской Федерации. Планируется строительство 131 объекта, в их числе 68 общеобразовательных учреждений, две поликлиники и 61 дорога.

Министр также напомнил, что Минстрой России формирует реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования. В настоящий момент реестр включает 858 проектов: школы, детские сады, объекты здравоохранения, жилые дома и т.д. Их многократное применение позволяет повысить эффективность использования бюджетных средств при выполнении проектно-изыскательских работ. "Реестр типовых проектов может пополниться зданиями, которые бы под одной крышей объединяли детский сад, школу, дом культуры", - рассказал журналистам глава Минстроя России.

Еще одно важное направление работы министерства – это техническое регулирование. По словам министра, в 2018-2019 гг. планируется утвердить 162 ГОСТа и более 150 сводов правил.

Глава ведомства отдельно отметил среди программ, которые реализует Минстрой России, обеспечение жильем молодых семей. В 2018 году субсидии на покупку жилья молодыми семьями направлены в 77 субъектов Российской Федерации. В 2019 году по результатам отбора и утверждения распределения субсидий, участие в программе «Молодая семья» примут 84 региона. И это абсолютный максимум за весь период реализации программы с 2006 года.