

Паспорт МКД Окский п., д. 7

Общие характеристики

Рейтинг заполняемости полей	93.94
Статус	Управление
Тип дома	Многоквартирный
Серия дома	
Год постройки	1982
Год ввода в эксплуатацию	1982
Срок службы здания	0
Инвентарный номер	-
Кадастровый номер земельного участка	-
Уникальный номер дома	
Серия, тип постройки здания	панельный
Памятник архитектуры	Нет
Наличие технического паспорта МКД	Нет
Общая площадь дома	4 508.05
Площадь парковки в границах земельного участка	0.00
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	835.20
Площадь, находящаяся в собственности граждан юр. лиц, муниципальных образований и государства	0.00
Количество собственников	0
Количество этажей	5
Количество этажей, наименьшее	5
Количество этажей, наибольшее	5
Количество подъездов	4
Количество лицевых счетов	60
Количество лестниц	20
Количество секций	0
Дата приватизации первого помещения	
Год проведения реконструкции	0
Мансарды	0
Класс энергетической эффективности	Не присвоен
Состояние дома	Исправный

Акт о признании дома аварийным

Дата	
Номер	
Причина признания дома аварийным	
Иная причина	

Наличие угроз

Наличие угрозы сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан, подтвержденное актом соответствующего органа государственной власти	Нет
Наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, подтвержденное актом соответствующего органа государственной власти и наличии подтверждающего заключения специализированной организации	Нет

Земельный участок

Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	835.2
Общая площадь земельного участка по данным межевания	0
Общая площадь земельного участка по данным технической инвентаризации	0
Застроенная, всего	720
Незастроенная, всего	115.2
Твердые покрытия, всего	0
В том числе проезды	0
В том числе тротуары	0
в том числе прочие	0

Элементы благоустройства

Детская площадка	Нет
Спортивная площадка	Нет
Иные элементы благоустройства	Нет
Другое	0
Зеленые насаждения, всего	
В том числе скверы	
В том числе газон с деревьями	
В том числе прочие	
Общая площадь	0.00
Общая площадь	0.00
Площадь придомовой территории, всего	0.00
В том числе с усовершенствованным покрытием	
В том числе с неусовершенствованным покрытием	
В том числе без покрытия	
В том числе газоны	

Жилые/нежилые помещения Отдельные квартиры

Тип квартиры	Кол-во	Общая площадь	Жилая	Муниципальные	Государственные	Частные
--------------	--------	---------------	-------	---------------	-----------------	---------

			площадь			
1-комнатные	10	354.83	350.62			
2-комнатные	40	2 105.11	2 080.15			
3-комнатные	10	718.26	710.98			
4-комнатные		0.00	0.00			
5-комнатные		0.00	0.00			
6-комнатные		0.00	0.00			
7 и более комнат		0.00	0.00			

Коммунальные квартиры

Тип квартиры	Кол-во	Общая площадь	Жилая площадь	Муниципальные	Государственные	Частные
1-комнатные		0.00	0.00			
2-комнатные		0.00	0.00			
3-комнатные		0.00	0.00			
4-комнатные		0.00	0.00			
5-комнатные		0.00	0.00			
6-комнатные		0.00	0.00			
7 и более комнат		0.00	0.00			

Жилые помещения

Кол-во квартир	60
Общая площадь	3 178.20
Кол-во помещений находящихся в частной собственности	0
Кол-во помещений находящихся в госу-дарств. собственности	0
Кол-во помещений находящихся в муниципальной собственности	0
Общая площадь помещений	0.00
Количество комнат в общежитии	0
Жилая площадь помещений	0.00

Нежилые помещения

Технический этаж (между этажами)	
Кол-во нежилых помещений	0
Общая площадь нежилых помещений	0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1329.85
Кол-во помещений находящихся в частной собственности	0
Кол-во помещений находящихся в госу-дарств. собственности	0
Кол-во помещений находящихся в муниципальной собственности	0
Общая площадь встроенных/пристроенных нежилых помещений	0.00
Наличие нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу	Нет
Общая площадь	0.00
Площадь маршей и лестничных площадок	362.20
Площади коридоров	0.00
Площади офисных помещений	0.00
Площади технических помещений	0.00
Технического подполье	0
Технический этаж	0
Площадь подвала по полу	720.00
Площадь убежищ	0.00
Кол-во металлических дверей в убежищах	0
Площадь чердаков	0.00
Иные технические помещения	0
Технические чердаки	0
Кол-во встроенных/пристроенных нежилых помещений	

Инженерные сети

Теплоснабжение

Тип системы отопления	Центральное
Длина розлива	0
Кол-во стояков	2
Длина стояков в квартирах	0
Длина разводки в квартирах	0
Кол-во радиаторов на лестничных клетках	0
Кол-во радиаторов в квартирах	0
Теплоизоляция	0
Запорно-регулирующая арматура	0
Калориферы стальные	0
Конвекторы	0
Задвижки	1
Вентили	2
Трехходовые краны	0
Элеваторы	1
Короба	0
Количество тепло центров	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитал. ремонта	0
Степень износа	0

Холодное водоснабжение

Тип ХВС	Центральное
Кол-во водомерный узлов	0
Кол-во вводов	0
Длина розлива	0
Кол-во стояков	0
Длина стояков в подвалах	0
Длина стояков в квартирах	0
Длина разводки в квартирах	0
Вентили латунные	0
Кол-во вентилей в подвалах	2
Установлена система автоматического сбора показаний	
Степень износа	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитального ремонта	0

Горячее водоснабжение

Тип ГВС	Центральное (закрытая система)
Количество вводов	0
Установлен узел управления (управление температурой)	
Установлена система автоматического сбора показаний	
Длина розлива	0
Длина стояков в подвалах	0
Кол-во стояков	0
Длина разводки в квартирах	0
Кол-во задвижек	0
Кол-во вентилей в подвалах	2
Кол-во пробковых кранов в подвалах	0

Водоотведение

Тип водоотведения	Центральное
Объем выгребных ям	0
Кол-во стояков	2
Длина канализационных труб в подвалах	0
Длина стояков	0
Длина канализационных стояков в подвалах	0
Кол-во крышек ревизий	0
Степень износа	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитального ремонт	0

Газоснабжение

Тип газоснабжения	Центральное
Количество вводов	1
Степень износа	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитального ремонта	0

Мусоропровод

Тип мусоропровода	Отсутствует
Кол-во стволов	0
Кол-во приемо загрузочных клапанов	0
Площадь мусороприемных камер	0
Объем мусороприемных камер	0

Электроснабжение

Тип электроснабжения	Центральное
Количество счетчиков, всего	0
В том числе двухставочных	0
Кол-во номерных знаков	0
Кол-во уличных осветительных приборов	0
Кол-во вводов в МКД	1
Кол-во вводно-распределительных устройств	1
Кол-во групповых щитков в подвале и на л/к	2
Кол-во силовых щитов	0
Кол-во счетчиков, общедомовых	0
Кол-во счетчиков, двухтарифных	0
Установлен узел управления	
Установлена система автоматического сбора показаний	
Длина сетей коммунального освещения	0
Длина сетей питания лифтов и электронасосов	0
Кол-во светильников дневного света	0
Кол-во светильников с лампами накаливания	0
Кол-во светильников с лампами ДРЛ	0
Кол-во выключателей	0
Степень износа	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитального ремонта	0

Пожаротушение

Тип системы пожаротушения	Отсутствует
---------------------------	-------------

Лифты

№ подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
------------	-----------	--------------------------

Общедомовые приборы учета

Вид коммунального ресурса	Наличие прибора учета	Тип прибора учета	Единица измерений	Дата ввода в эксплуатацию	Дата проверки/замены прибора учета
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется				
Газоснабжение	Отсутствует, требуется установка				
Горячее водоснабжение	Отсутствует, требуется установка				
Отопление	Отсутствует, требуется установка				
Холодное водоснабжение	Отсутствует, требуется установка				
Электроснабжение	Отсутствует, требуется установка				

Дополнительное оборудование

Вид оборудования	Описание
------------------	----------

Конструктивные элементы

Фундамент

Тип фундамента	Бетонные столбы
Площадь цоколя	0.00
Площадь отмостки	0.00
Степень износа	0
Плановая дата ремонт	
Год последнего капитального ремонта	0

Крыша, кровля

Наличие защитных ограждений	
Площадь кровли, металл.	0.00
Площадь кровли из рулонных материалов	827.00
Площадь кровли из штучных материалов	0.00
Площадь обрешетки кровли	0.00
Кол-во колпаков на вентканале	0
Кол-во вентканалов	4
Кол-во лазов на кровлю	0
Кол-во выходов на чердак	0
Кол-во продухов на чердаке	4
Кол-во козырьков	0
Желоба	
Кол-во водосточных труб	0
Кол-во водоотводящих лотков и отводы от здания	0
Степень износа	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитального ремонта	0

№	Тип крыши	Тип кровли
	Плоская	Мягкая (наплавляемая) крыша

Вентиляция и водостоки

Тип вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водостока	Внутренние водостоки
Степень износа	0

Стены и перекрытия

Тип перекрытий	Железобетонные
Материал несущих стен	Панельные

Фасады

Площадь штукатурки, всего	0.00
Площадь облицовки, всего	0.00
Площадь фактурных и окрасочных слоев, всего	0.00
Балконы, лоджии, эркеры, крыльца (кол-во)	0
Степень износа	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитального ремонта	0

№	Тип фасада
	Облицованный плиткой