

## Паспорт МКД Окский п., д. 4

### Общие характеристики

Рейтинг заполняемости полей	93.94
Статус	Управление
Тип дома	Многоквартирный
Серия дома	
Год постройки	1977
Год ввода в эксплуатацию	1977
Срок службы здания	0
Инвентарный номер	-
Кадастровый номер земельного участка	-
Уникальный номер дома	
Серия, тип постройки здания	панельный
Памятник архитектуры	Нет
Наличие технического паспорта МКД	Нет
Общая площадь дома	4 302.00
Площадь парковки в границах земельного участка	0.00
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	780.80
Площадь, находящаяся в собственности граждан юр. лиц, муниципальных образований и государства	0.00
Количество собственников	0
Количество этажей	5
Количество этажей, наименьшее	5
Количество этажей, наибольшее	5
Количество подъездов	4
Количество лицевых счетов	60
Количество лестниц	20
Количество секций	0
Дата приватизации первого помещения	
Год проведения реконструкции	0
Мансарды	0
Класс энергетической эффективности	Не присвоен
Состояние дома	Исправный

### Акт о признании дома аварийным

Дата	
Номер	
Причина признания дома аварийным	
Иная причина	

### Наличие угроз

Наличие угрозы сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан, подтвержденное актом соответствующего органа государственной власти	Нет
Наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, подтвержденное актом соответствующего органа государственной власти и наличии подтверждающего заключения специализированной организации	Нет

### Земельный участок

Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	780.8
Общая площадь земельного участка по данным межевания	0
Общая площадь земельного участка по данным технической инвентаризации	0
Застроенная, всего	672
Незастроенная, всего	108.8
Твердые покрытия, всего	0
В том числе проезды	0
В том числе тротуары	0
в том числе прочие	0

### Элементы благоустройства

Детская площадка	Нет
Спортивная площадка	Нет
Иные элементы благоустройства	Нет
Другое	0
Зеленые насаждения, всего	
В том числе скверы	
В том числе газон с деревьями	
В том числе прочие	
Общая площадь	0.00
Общая площадь	0.00
Площадь придомовой территории, всего	0.00
В том числе с усовершенствованным покрытием	
В том числе с неусовершенствованным покрытием	
В том числе без покрытия	
В том числе газоны	

## Жилые/нежилые помещения Отдельные квартиры

Тип квартиры	Кол-во	Общая площадь	Жилая	Муниципальные	Государственные	Частные
--------------	--------	---------------	-------	---------------	-----------------	---------

			площадь			
1-комнатные	10	348.17	347.82			
2-комнатные	40	2 065.63	2 063.57			
3-комнатные	10	706.10	705.31			
4-комнатные		0.00	0.00			
5-комнатные		0.00	0.00			
6-комнатные		0.00	0.00			
7 и более комнат		0.00	0.00			

### Коммунальные квартиры

Тип квартиры	Кол-во	Общая площадь	Жилая площадь	Муниципальные	Государственные	Частные
1-комнатные		0.00	0.00			
2-комнатные		0.00	0.00			
3-комнатные		0.00	0.00			
4-комнатные		0.00	0.00			
5-комнатные		0.00	0.00			
6-комнатные		0.00	0.00			
7 и более комнат		0.00	0.00			

#### Жилые помещения

Кол-во квартир	60
Общая площадь	3 119.90
Кол-во помещений находящихся в частной собственности	0
Кол-во помещений находящихся в госу-дарств. собственности	0
Кол-во помещений находящихся в муниципальной собственности	0
Общая площадь помещений	0.00
Количество комнат в общежитии	0
Жилая площадь помещений	0.00

#### Нежилые помещения

Технический этаж (между этажами)	
Кол-во нежилых помещений	0
Общая площадь нежилых помещений	0
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1182.1
Кол-во помещений находящихся в частной собственности	0
Кол-во помещений находящихся в госу-дарств. собственности	0
Кол-во помещений находящихся в муниципальной собственности	0
Общая площадь встроенных/пристроенных нежилых помещений	0.00
Наличие нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу	Нет
Общая площадь	0.00
Площадь маршей и лестничных площадок	369.60
Площади коридоров	0.00
Площади офисных помещений	0.00
Площади технических помещений	0.00
Технического подполье	0
Технический этаж	0
Площадь подвала по полу	672.00
Площадь убежищ	0.00
Кол-во металлических дверей в убежищах	0
Площадь чердаков	0.00
Иные технические помещения	0
Технические чердаки	0
Кол-во встроенных/пристроенных нежилых помещений	

## Инженерные сети

### Теплоснабжение

Тип системы отопления	Центральное
Длина розлива	0
Кол-во стояков	2
Длина стояков в квартирах	0
Длина разводки в квартирах	0
Кол-во радиаторов на лестничных клетках	0
Кол-во радиаторов в квартирах	0
Теплоизоляция	0
Запорно-регулирующая арматура	0
Калориферы стальные	0
Конвекторы	0
Задвижки	0
Вентили	2
Трехходовые краны	0
Элеваторы	1
Короба	0
Количество тепло центров	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитал. ремонта	0
Степень износа	0

### Холодное водоснабжение

Тип ХВС	Центральное
Кол-во водомерный узлов	0
Кол-во вводов	0
Длина розлива	0
Кол-во стояков	0
Длина стояков в подвалах	0
Длина стояков в квартирах	0
Длина разводки в квартирах	0
Вентили латунные	0
Кол-во вентилей в подвалах	2
Установлена система автоматического сбора показаний	
Степень износа	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитального ремонта	0

### Горячее водоснабжение

Тип ГВС	Центральное (закрытая система)
Количество вводов	0
Установлен узел управления (управление температурой)	
Установлена система автоматического сбора показаний	
Длина розлива	0
Длина стояков в подвалах	0
Кол-во стояков	0
Длина разводки в квартирах	0
Кол-во задвижек	0
Кол-во вентилей в подвалах	2
Кол-во пробковых кранов в подвалах	0

### Водоотведение

Тип водоотведения	Центральное
Объем выгребных ям	0
Кол-во стояков	2
Длина канализационных труб в подвалах	0
Длина стояков	0
Длина канализационных стояков в подвалах	0
Кол-во крышек ревизий	0
Степень износа	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитального ремонт	0

### Газоснабжение

Тип газоснабжения	Центральное
Количество вводов	1
Степень износа	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитального ремонта	0

### Мусоропровод

Тип мусоропровода	Отсутствует
Кол-во стволов	0
Кол-во приемо загрузочных клапанов	0
Площадь мусороприемных камер	0
Объем мусороприемных камер	0

**Электроснабжение**

Тип электроснабжения	Центральное
Количество счетчиков, всего	0
В том числе двухставочных	0
Кол-во номерных знаков	0
Кол-во уличных осветительных приборов	0
Кол-во вводов в МКД	1
Кол-во вводно-распределительных устройств	1
Кол-во групповых щитков в подвале и на л/к	2
Кол-во силовых щитов	0
Кол-во счетчиков, общедомовых	0
Кол-во счетчиков, двухтарифных	0
Установлен узел управления	
Установлена система автоматического сбора показаний	
Длина сетей коммунального освещения	0
Длина сетей питания лифтов и электронасосов	0
Кол-во светильников дневного света	0
Кол-во светильников с лампами накаливания	0
Кол-во светильников с лампами ДРЛ	0
Кол-во выключателей	0
Степень износа	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитального ремонта	0

**Пожаротушение**

Тип системы пожаротушения	Отсутствует
---------------------------	-------------

**Лифты**

№ подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
------------	-----------	--------------------------

**Общедомовые приборы учета**

Вид коммунального ресурса	Наличие прибора учета	Тип прибора учета	Единица измерений	Дата ввода в эксплуатацию	Дата проверки/замены прибора учета
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется				
Газоснабжение	Отсутствует, требуется установка				
Горячее водоснабжение	Отсутствует, требуется установка				
Отопление	Отсутствует, требуется установка				
Холодное водоснабжение	Отсутствует, требуется установка				
Электроснабжение	Отсутствует, требуется установка				

**Дополнительное оборудование**

Вид оборудования	Описание
------------------	----------

## Конструктивные элементы

### Фундамент

Тип фундамента	Бетонные столбы
Площадь цоколя	0.00
Площадь отмостки	0.00
Степень износа	0
Плановая дата ремонт	
Год последнего капитального ремонта	0

### Крыша, кровля

Наличие защитных ограждений	
Площадь кровли, металл.	0.00
Площадь кровли из рулонных материалов	705.00
Площадь кровли из штучных материалов	0.00
Площадь обрешетки кровли	0.00
Кол-во колпаков на вентканале	0
Кол-во вентканалов	4
Кол-во лазов на кровлю	0
Кол-во выходов на чердак	0
Кол-во продухов на чердаке	4
Кол-во козырьков	0
Желоба	
Кол-во водосточных труб	0
Кол-во водоотводящих лотков и отводы от здания	0
Степень износа	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитального ремонта	0

№	Тип крыши	Тип кровли
	Плоская	Мягкая (наплавляемая) крыша

### Вентиляция и водостоки

Тип вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водостока	Внутренние водостоки
Степень износа	0

### Стены и перекрытия

Тип перекрытий	Железобетонные
Материал несущих стен	Панельные

### Фасады

Площадь штукатурки, всего	0.00
Площадь облицовки, всего	0.00
Площадь фактурных и окрасочных слоев, всего	0.00
Балконы, лоджии, эркеры, крыльца (кол-во)	0
Степень износа	0
Плановая дата ремонта	
Год последнего капитального ремонта	0

№	Тип фасада
	Облицованный плиткой