**Перечень**
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 ул. пос.Фабрика, являющегося объектом конкурса**

| | Периодичность | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
|---|---|---|
| Работы и услуги по управлению многоквартирным домом.<br>- мониторинг технического состояния дома;<br>-составление актов; ведение технической документации;<br>- правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей;<br>- услуги паспортиста;<br>-съем и сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета;<br>- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления;<br>- обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности;<br>- информационная работа с собственниками;<br>- расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;<br>- оформление и доставка квитанций;<br>- ведение лицевых счетов потребителей. | ежедневно | 2,7 |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов<br>I.1. Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов (трещины, выпучивания, частичное разрушение гидроизоляции). | 2 раза в год | 0,15 |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.<br>2.1. Проверка температурно-влажностного режима и состояния подвальных помещений. Контроль за состоянием дверей, запорных устройств подвалов и технических подполий. Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | 1 раз в месяц | 0,15 |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.<br>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, следов коррозии, деформации, трещин стен многоквартирного дома. | 2 раза в год | 0,15 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.<br>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия, в местах примыканий к стенам. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции. Проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 0,15 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.<br>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий | 2 раза в год | 0,15 |

| | | |
|---|---|---|
| эксплуатации балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома. Проведение восстановительных работ. | | |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.<br>6.1. Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, их устранение. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.<br>6.2. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. | 2 раза в год<br>1 раз в месяц | 0,15 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.<br>7.1. Выявление повреждений и нарушений лестниц многоквартирного дома. Проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 0,15 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.<br>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы. Проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 0,32 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.<br>9.1. Проверка состояния перегородок, внутренней отделки многоквартирного дома. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев – устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год | 0,15 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему в многоквартирном доме.<br>10.1. Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (для деревянных полов). Проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 0,15 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.<br>11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 0,58 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. | 1 раз в неделю | - |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. Устранение засоров.<br>12.2. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. Проведение восстановительных работ. | | |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.<br>13.1. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, засоров в каналах. | 4 раза в год | 0,29 |
| 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.<br>14.1. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | 1 раз в месяц | 1,09 |
| 15. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение).<br>15.1. Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.<br>15.2. Проведение пробных пусконаладочных работ.<br>15.3. Удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз в месяц<br>по мере необходимости | |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.<br>16.1. Освещение (общедомовые нужды) | 1 раз в месяц | 0,61<br>0,94 |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. | 1 раз в месяц | 0,18 |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.<br>- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов<br>- обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов | 1 раз в месяц<br>1 раз в год | - |

| | | |
|---|---|---|
| 19. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.<br>- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов<br>- дератизация и дезинсекция | <br>1 раз в неделю<br><br>1 раз в год | |
| 20. Работы по содержанию придомовой территории. | 2 раза в неделю | |
| 21. Работы по вывозу бытовых отходов. | 12 раз в неделю | 3,65 |
| 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. | 2 раза в год | 0,15 |
| 23. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | ежедневно | 0,22 |