Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23 ул. Садовая

	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом. - мониторинг технического состояния дома; -составление актов; ведение технической документации; - правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; - услуги паспортиста; -съем и сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета; - анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; - обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; - информационная работа с собственниками; - расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома; - оформление и доставка квитанций; - ведение лицевых счетов потребителей.	ежедневно	**2,7**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов I.1. Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов (трещины, выпучивания, частичное разрушение гидроизоляции).	2 раза в год	**0,15**
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. 2.1. Проверка температурно-влажностного режима и состояния подвальных помещений. Контроль за состоянием дверей, запорных устройств подвалов и технических подполий. Устранение выявленных неисправностей и нарушений.	1 раз в месяц	**-**
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. 3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, следов коррозии, деформации, трещин стен многоквартирного дома.	2 раза в год	**-**
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. 4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия, в местах примыканий к стенам. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции. Проведение восстановительных работ.	2 раза в год	**-**
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. 5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий	2 раза в год	**-**

эксплуатации балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома. Проведение восстановительных работ.		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. 6.1. Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, их устранение. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. 6.2. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	2 раза в год 1 раз в месяц	**0,15**
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов. 7.1. Выявление повреждений и нарушений лестниц многоквартирного дома. Проведение восстановительных работ.	2 раза в год	**-**
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. 8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы. Проведение восстановительных работ.	2 раза в год	**0,32**
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах. 9.1. Проверка состояния перегородок, внутренней отделки многоквартирного дома. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев – устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	**-**
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему в многоквартирном доме. 10.1. Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (для деревянных полов). Проведение восстановительных работ.	2 раза в год	**-**
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проведение восстановительных работ.	2 раза в год	**-**

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. 12.1. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. Устранение засоров. 12.2. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. Проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	-
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. 13.1. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, засоров в каналах.	4 раза в год	**0,29**
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах. 14.1. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	1 раз в месяц	-
15. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение). 15.1. Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. 15.2. Проведение пробных пусконаладочных работ. 15.3. Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в месяц по мере необходимости	-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. 16.1. Освещение (общедомовые нужды)	1 раз в месяц	**0,61** **-**
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в месяц	**0,18**
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме. - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов - обеспечение проведения технического	1 раз в месяц 1 раз в год	-

освидетельствования лифтов		
19. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - дератизация и дезинсекция	 1 раз в неделю 1 раз в год	-
20. Работы по содержанию придомовой территории.	2 раза в неделю	-
21. Работы по вывозу бытовых отходов.	12 раз в неделю	
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 раза в год	**0,15**
23. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежедневно	**0,22**