ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Касимов, ул. Трофимова, дом № 22
от «23» октября 2015 г.

г. Касимов Дата проведения с «12.10» по «23.10» 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых —.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1786,1 кв. метров, в том числе 1182,9 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

Приняли участие в голосовании:
Собственники помещений:
- жилых помещений – 1090,9 голосов или 92,22%
- нежилых помещений – — голосов или — %.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие числом 1090,9 голосов или 92,22 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Живилова Т.С. собственник кв. 6
Кворум имеется.

Принято решение:
- начать собрание

Предлагаются кандидатуры с наделением их правом подписания протокола собрания:
- председатель собрания – Живилова Т.С. собственник кв. 6
- секретарь собрания – Минеева С.В., собственник кв. 39

Голосование по кандидатурам:
за – 1090,9 голосов или 92,22%;
против – — голосов или —%;
воздержались – — голосов или — %.

Решили:
Избрать председателем собрания – Живилову Т.С., собственник кв. 6
секретарем собрания – Минееву С.В., собственник кв. 39 с наделением их правом подписания протокола собрания.

Предложено:

Утвердить следующую повестку дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организации).
4. Утверждение договора с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
6. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и определение его полномочий договором управления.
7. Уведомление ресурсоснабжающих организаций: МУП «Водоканал», ООО «ККС», ОАО « РЭСК», ООО «Рязаньрегионгаз»
8. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
9. Порядок уведомления о принятых решениях
10. О месте хранения документации
11. Оснащение многоквартирных домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию» (ч.5 ст.13 Закона № 261-ФЗ)

№	По вопросам повестки дня общего собрания:	Результаты голосования:
1	ВЫСТУПИЛИ: Харитонкина А.Г.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Избрать состав счетной комиссии общего собрания из числа присутствующих собственников помещений Федорчук В.А. – собственника кв. 38	ЗА 1099,9 голосов. 92,22% ПРОТИВ - — голосов. — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать состав счетной комиссии общего собрания из числа присутствующих собственников помещений Федорчук В.А. – собственника кв. 38	
2	ВЫСТУПИЛИ: Васенко М.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Выбрать способ управления многоквартирным домом. а) управление управляющей организацией	ЗА 1099,9 голосов. 92,22% ПРОТИВ - — голосов. — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — гол. — %
	б) управление ТСЖ (либо ЖСК)	ЗА – ____ голосов. ____ % ПРОТИВ - ____ голосов. ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ гол. ____ %
	в) непосредственное управление	ЗА – ____ голосов. ____ % ПРОТИВ - ____ голосов. ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ гол. ____ %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
3	ВЫСТУПИЛИ: Волчаткина Т.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	

	Выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией).	ЗА 1090,9 голосов 92,22 ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию с прямыми расчетами населения за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями ООО «ЖКО №17К»	
4	ВЫСТУПИЛИ: Минеев И. А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКО №17К»	ЗА 1090,9 голосов 92,22% ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предлагаемый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКО №17К»	
5	ВЫСТУПИЛИ: Сошин М. И.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м. общей площади в соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса РФ в размере 13 руб. 06 коп. Порядок изменения размера платы за содержание и ремонт помещения определить в договоре управления многоквартирным домом.	ЗА 1090,9 голосов 92,22% ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м. общей площади в соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса РФ в размере 13 руб. 06 коп. Порядок изменения платы за содержание и ремонт помещения определить в договоре управления многоквартирным домом.	
6	ВЫСТУПИЛИ: Сидоров Н. И.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	

	Определить уполномоченное лицо, представляющее собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Касимов, ул. Федоровое, д.22 (Председателя Совета дома) и определить его полномочия в Договоре управления.	ЗА – 1090,9 голосов. 92,22% ПРОТИВ - — голосов. — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить уполномоченное лицо, представляющее собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Касимов, ул Федоровое, д. 22 (Председателя Совета дома) и определить его полномочия в Договоре управления.	
7	ВЫСТУПИЛИ: Скорнякова Ф.В.	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить ресурсоснабжающие организации МУП «Водоканал», ООО «ККС»,ОАО « РЭСК», ООО «Рязаньрегионгаз» о выборе способа управления и выборе управляющей организации – ООО, „ТКО №17К"	ЗА – 1090,9 голосов 92,22% ПРОТИВ - — голосов. — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уведомить ресурсоснабжающие организации МУП «Водоканал», ООО «ККС»,ОАО « РЭСК», ООО «Рязаньрегионгаз» о выборе способа управления и выборе управляющей организации ООО „ТКО №17К"	
8	ВЫСТУПИЛИ: Скорнякова С.В.	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКО №17К», подписываемый с одной стороны уполномоченным представителем собственников помещений по адресу: ул. Федоровое, д.22 с другой стороны директором ООО «ЖКО №17К»	ЗА 1090,9 голосов. 92,22 ПРОТИВ - — голосов. — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. —
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКО №17К» подписываемый с одной стороны уполномоченным представителем собственников помещений по адресу: ул Федоровое, д.22 а с другой стороны директором ООО «ЖКО №17К».	
9	ВЫСТУПИЛИ: Карпухина А.Г.	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, уведомлений и других материалов у подъезда дома по адресу: ул. Федоровое, д.22	ЗА 1090,9 голосов. 92,22% ПРОТИВ - — голосов. — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %

	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Размещать уведомления о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений и прочих материалов у подъездов дома по адресу: г. Касимов, ул. Федоровой, д. 22	
10	ВЫСТУПИЛИ: Ушаткина Т. А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Определить место хранения документации общих собраний (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) у Председателя Совета дома по адресу: ул. Федоровой, д. 22	ЗА – 1090,9 голосов, 92,22 % ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документации общих собраний (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) у Председателя Совета дома по адресу: ул. Федоровой, д. 22	
11	Выступили	

	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Оснащение многоквартирных домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию» (ч.5 ст.13 Закона № 261-ФЗ)	ЗА – 1090,9 голосов, 92,22 % ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Оснащение многоквартирных домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию» (ч.5 ст.13 Закона № 261-ФЗ)	ЗА – _____ голосов, _____ % ПРОТИВ - _____ голосов, _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ гол. ____ %

Председатель общего собрания _____ / Шивилова Т С /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Минеева / Минеева С В /
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия общего собрания Федорчук Федо
(подпись) (Ф.И.О.)