ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Касимов, ул. мкр. Приокский, дом № 8
от «21» октября 2015 г.

г. Касимов Дата проведения с «14.10» по «21.10» 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых —.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1030,2 кв. метров, в том числе 592,4 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

Приняли участие в голосовании:
Собственники помещений:
- жилых помещений – 342,88 голосов или 57,79 %
- нежилых помещений – — голосов или — %.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие числом 342,88 голосов или 57,79 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Артемова Е.Б., собственник кв. 4
Кворум имеется.

Принято решение:
- начать собрание

Предлагаются кандидатуры с наделением их правом подписания протокола собрания:
- председатель собрания – Тилько М.А., собственник кв. 13
- секретарь собрания – Кузнецова О.Н., собственник кв. 6

Голосование по кандидатурам:
за – 342,88 голосов или 57,79%;
против – — голосов или —%;
воздержались – — голосов или —%.

Решили:
Избрать председателем собрания – Тилько М.А., собственник кв. 13
секретарем собрания – Кузнецову О.Н., собственник кв. 6 с наделением их правом подписания протокола собрания.

Предложено:

Утвердить следующую повестку дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организации).
4. Утверждение договора с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
6. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и определение его полномочий договором управления.
7. Уведомление ресурсоснабжающих организаций: МУП «Водоканал», ООО «ККС», ОАО « РЭСК», ООО «Рязаньрегионгаз»
8. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
9. Порядок уведомления о принятых решениях
10. О месте хранения документации
11. Оснащение многоквартирных домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию» (ч.5 ст.13 Закона № 261-ФЗ)

№	По вопросам повестки дня общего собрания:	Результаты голосования:
1	ВЫСТУПИЛИ: Пахомкина В.И.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Избрать состав счетной комиссии общего собрания из числа присутствующих собственников помещений Переварина Л.А. собственника кв. 9	ЗА 34288 голосов, 57,79% ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать состав счетной комиссии общего собрания из числа присутствующих собственников помещений Переварина Л.А., собственника кв. 9	
2	ВЫСТУПИЛИ: Артемова Б.Ф.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Выбрать способ управления многоквартирным домом. а) управление управляющей организацией б) управление ТСЖ (либо ЖСК) в) непосредственное управление	ЗА 34288 голосов, 57,79% ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — % ЗА – _____ голосов, _____ % ПРОТИВ - _____ голосов, ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ гол.____% ЗА – _____ голосов, _____ % ПРОТИВ - _____ голосов, ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ гол.____%
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
3	ВЫСТУПИЛИ: Артемов С.Ф.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	

	Выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией).	ЗА – 342,38 голосов, 57,79% ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию с прямыми расчетами населения за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями ООО «ЖКО №17К»	
4	ВЫСТУПИЛИ: Пенашкина Т. А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКО №17К»	ЗА 342,38 голосов, 57,79% ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить предлагаемый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКО №17К»	
5	ВЫСТУПИЛИ: Семенов А. Г.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м. общей площади в соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса РФ в размере 15 руб. 12 коп. Порядок изменения размера платы за содержание и ремонт помещения определить в договоре управления многоквартирным домом.	ЗА – 342,38 голосов, 57,79% ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м. общей площади в соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса РФ в размере 15 руб. 12 коп. Порядок изменения платы за содержание и ремонт помещения определить в договоре управления многоквартирным домом.	
6	ВЫСТУПИЛИ: Чумичова О. А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	

	Определить уполномоченное лицо, представляющее собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Касимов, мкр Приокский, д.8 (Председателя Совета дома) и определить его полномочия в Договоре управления.	ЗА – 342,38 голосов, 57,7% ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить уполномоченное лицо, представляющее собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом по адресу: г. Касимов, мкр Приокский, д.8 (Председателя Совета дома) и определить его полномочия в Договоре управления.	
7	ВЫСТУПИЛИ: Переварина Л.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Уведомить ресурсоснабжающие организации МУП «Водоканал», ООО «ККС»,ОАО « РЭСК», ООО «Рязаньрегионгаз» о выборе способа управления и выборе управляющей организации – ООО „ЖКО №17К"	ЗА – 342,38 голосов, 57,7% ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уведомить ресурсоснабжающие организации МУП «Водоканал», ООО «ККС»,ОАО « РЭСК», ООО «Рязаньрегионгаз» о выборе способа управления и выборе управляющей организации ООО „ЖКО №17К"	
8	ВЫСТУПИЛИ: Артемов С.Н.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКО №17К», подписываемый с одной стороны уполномоченным представителем собственников помещений по адресу: мкр Приокский д.8 а с другой стороны директором ООО «ЖКО №17К»	ЗА 342,38 голосов, 57,7% ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. —
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКО №17К», подписываемый с одной стороны уполномоченным представителем собственников помещений по адресу: мкр. Приокский, д.8., а с другой стороны директором ООО «ЖКО №17К».	
9	ВЫСТУПИЛИ: Кузнецова О.А.	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, уведомлений и других материалов у подъезда дома по адресу: мкр. Приокский д.8	ЗА – 342,38 голосов, 57,7% ПРОТИВ - — голосов, — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — гол. — %

	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Размещать уведомления о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений и прочих материалов у подъездов дома по адресу: г. Калининград, мкр. Приокский, д.8	
10	ВЫСТУПИЛИ: Артемова Е.Б. ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Определить место хранения документации общих собраний (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) у Председателя Совета дома по адресу: мкр. Приокский, д.8	ЗА – 34238 голосов, 57,79 % ПРОТИВ - ___ голосов, ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ гол.___ %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документации общих собраний (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) у Председателя Совета дома по адресу: мкр. Приокский, д.8	
11	Выступили Семенов Я.Г.	

	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Оснащение многоквартирных домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию» (ч.5 ст.13 Закона № 261-ФЗ)	ЗА – 34238 голосов, 57,79 % ПРОТИВ - ___ голосов, ___ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ___ гол.___ %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Оснащение многоквартирных домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию» (ч.5 ст.13 Закона № 261-ФЗ)	ЗА – _____ голосов, _____ % ПРОТИВ - _____ голосов, _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - ____ гол.____ %

Председатель общего собрания Гелько М (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания (подпись) Кутилова (Ф.И.О.)

Счетная комиссия общего собрания Пожарицкая Л.А. (подпись) (Ф.И.О.)