

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме № 21 ул. Железнодорожная,  
являющегося объектом конкурса**

	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
<p>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мониторинг технического состояния дома;</li> <li>- составление актов; ведение технической документации;</li> <li>- правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей;</li> <li>- услуги паспортиста;</li> <li>- съем и сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета;</li> <li>- анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления;</li> <li>- обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности;</li> <li>- информационная работа с собственниками; <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- оформление и доставка квитанций;</li> </ul> </li> <li>- ведение лицевых счетов потребителей.</li> </ul>	ежедневно	<b>2,7</b>
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p> <p>1.1. Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов (трещины, выпучивания, частичное разрушение гидроизоляции).</p>	2 раза в год	<b>0,15</b>
<p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.</p> <p>2.1. Проверка температурно-влажностного режима и состояния подвальных помещений. Контроль за состоянием дверей, запорных устройств подвалов и технических подполий. Устранение выявленных неисправностей и нарушений.</p>	1 раз в месяц	-
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.</p> <p>3.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, следов коррозии, деформации, трещин стен многоквартирного дома.</p>	2 раза в год	<b>0,15</b>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.</p> <p>4.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия, в местах примыканий к стенам. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции. Проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	<b>0,15</b>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий</p>	2 раза в год	<b>0,15</b>

<p>многоквартирных домов.</p> <p>5.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома. Проведение восстановительных работ.</p>		
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.</p> <p>6.1. Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, их устранение. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>6.2. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p>	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p>	<p><b>0,15</b></p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.</p> <p>7.1. Выявление повреждений и нарушений лестниц многоквартирного дома. Проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p><b>0,15</b></p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.</p> <p>8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы. Проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p><b>0,32</b></p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.</p> <p>9.1. Проверка состояния перегородок, внутренней отделки многоквартирного дома. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>-</p>
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему в многоквартирном доме.</p> <p>10.1. Проверка состояния полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (для деревянных полов). Проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p><b>0,15</b></p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном</p>	<p>2 раза в год</p>	<p><b>0,58</b></p>

доме. Проведение восстановительных работ.		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. 12.1. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. Устранение засоров. 12.2. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. Проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	-
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. 13.1. Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, засоров в каналах.	4 раза в год	-
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. 14.1. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	1 раз в месяц	-
15. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение). 15.1. Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. 15.2. Проведение пробных пусконаладочных работ. 15.3. Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в месяц по мере необходимости	-
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. 16.1. Освещение (общедомовые нужды)	1 раз в месяц	<b>0,61</b> <b>0,94</b>
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в месяц	<b>0,18</b>
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме. - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов, обеспечение проведения	1 раз в месяц	-

аварийного обслуживания лифтов - обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	1 раз в год	
19. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - дератизация и дезинсекция	1 раз в неделю 1 раз в год	-
20. Работы по содержанию придомовой территории.	2 раза в неделю	-
21. Работы по вывозу бытовых отходов.	7 раз в неделю	<b>3,65</b>
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 раза в год	<b>0,15</b>
23. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежедневно	<b>0,22</b>